

Projekt

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /2021
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Borek Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wielkopolski.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium obejmują działki o nr ewid. 433/5, 434/5, 442/3, 442/5, 442/6 i 442/7 położone w obrębie Studzianna.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wielkopolski” – tekst jednolity;
- 2) załącznik nr 2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wielkopolski” - rysunek w skali 1: 10 000, rysunek ujednolicony;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Borku Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wielkopolski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Borku Wlkp.

Tomasz Pawlak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z uchwałą Nr XIV/118/2019 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski.

Niniejszy projekt zmiany studium miał na celu ujawnienie w studium udokumentowanych złóż kopalin w związku z wydaniem w dniu 28 czerwca 2018 r. przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego Studzianna BM w kategorii C1 oraz w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. 2020 poz. 1064 ze zm.).

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano zmiany w formie tekstów i rysunku ujednoliconego z wyróżnionymi zmianami. Tekst zawiera uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca wybranych obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie w projekcie zmiany Studium, w przypadku gdy dotyczyły zagadnień obowiązujących dla całej gminy lub porządkowały poszczególne elementy, które nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Burmistrz Borku Wielkopolskiego przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.